

Prijsopgave Bouw + Bouwpakket

Loghuis model ARKA LSK

Kenmerken

Afmeting (b x l):	8,00 x 11,30 m
Nokhoogte:	7,90 m
Zijwandhoogte:	3,60 m
Plafondhoogte begane grond:	2,70 m
Dakoverstek:	0,80 m
Goothoogte:	3,25 m
Bijzonderheden:	n.v.t.
Woonruimte	131,5 m ²
Aantal kamers:	4
Aantal woonlagen:	2
Hout:	Siberische grenen droog en gelamineerd
Constructie:	Houtstapelbouw met rechte logs, profiel logs 160 x 250 mm (b x h)
Opmerking:	De isolatiewaarden van de nieuwbouwwoningen van Arka zijn volgens bouwbesluit 2012: vloeren Rc 3,5 m ² K/W, gevels Rc 4,5 m ² K/W, daken Rc 6,0 m ² K/W

Buitenwanden

- houtstapelbouw met gelamineerde grenen logbalken 160 x 250 mm (b x h)
- aanbrengen regelwerk 45 x 140 mm aan de binnenzijde van de buitenwanden
- aanbrengen natuurlijke isolatiemateriaal; houtvezelisolatieplaten of inblazen met houtwol of cellulose isolatie 140 mm tussen het regelwerk
- aanbrengen grenen gelamineerde schijnlogs (houten gevelbekleding) 38 mm dik tegen het regelwerk (osb platen in combinatie met gipsplaten en vervolgens sausklaar stucen is ook een optie)
- in de badkamers en wc's waar betegeld moet worden wordt in plaats van schijnlogs, osb platen in combinatie met fermacell platen aangebracht
- beitsen buitenwanden aan buitenzijde in twee lagen met Remmers HK Lazuur
- [de volgende werkzaamheden zijn niet inbegrepen: beitswerk, sauswerk, tegelwerk, schilderwerk etc. aan de binnenzijde van de woning](#)

Binnenwanden

- houtstapelbouw met gelamineerde grenen logbalken 160 x 250 mm (b x h)
- in de badkamers en wc's waar betegeld moet worden wordt regelwerk en osb platen in combinatie met fermacell platen aangebracht
- [de volgende werkzaamheden zijn niet inbegrepen: beitsen, sauswerk, schilderwerk, tegelwerk etc.](#)

Plafond begane grond

- sausklaar gestuct plafond
- [de volgende werkzaamheden zijn niet inbegrepen: beitsen, sauswerk, schilderwerk, kitwerk etc.](#)

Plafond verdieping

- afgewerkt met houten (grenen) plafondschrouten 100 x 16 mm
- inclusief plintwerk
- [de volgende werkzaamheden zijn niet inbegrepen: beitswerk](#)

Vloer begane grond

- aanbrengen cementdekvloer 60 - 80 mm

Voer verdieping

- gelamineerde grenen vloerbalken 160 x 250 mm (b x h)
- inblazen cellulose of houtwolisolatie 250 mm tussen de balken
- aanbrengen underlayment platen 18 mm op de vloerbalken
- [de volgende werkzaamheden zijn niet inbegrepen: lakwerk, het leggen van de eindvloer, kitwerk en plintwerk](#)

Dak

- aanbrengen sporen (dakbalken) 58 x 246 mm
- aanbrengen dakbeschot osb platen 18 mm
- aanbrengen dampremmende folie
- inblazen houtwol of cellulose isolatie 246 mm
- aanbrengen dampdoorlatende folie
- aanbrengen panlatten en tengels
- leggen keramische dakpannen, Koramic Alegria 12 vulkaanzwart (uiteraard is het ook mogelijk om uw gewenste dakpan en kleur uit te kiezen)
- aanbrengen redceder boeidelen onbehandeld of gegrond
- boeidelen transparant beitsen in drie lagen met Remmers HK Lazuur of dekkend aflakken met Sigma Allure Gloss

Buitendeuren en ramen

- plaatsen en afhangen gelamineerde grenen ramen en deuren. De ramen en deuren zijn gelakt op gewenste RAL kleur. De beglazing is driedubbelglas. De ramen en deuren zijn voorzien van hang- en sluitwerk van het Duitse merk ROTO
- aanbrengen afwerklijsten rondom raam- en deurkozijnen
- aanbrengen gelamineerde grenen vensterbanken

Binnendeuren

- plaatsen wit gegronde hardhouten kozijnen
- afhangen wit gegronde massieve paneeldeuren van het type BRZ 22-107 van Bruynzeel
- aanbrengen wit gegronde hardhouten lijsten
- monteren hang en sluitwerk
- aflakken binnendeurkozijnen en binnendeuren

Trap

- leveren en plaatsen open grenen trap inclusief hekwerk en leuning, onbehandeld of gegrond
- [de volgende werkzaamheden zijn niet inbegrepen: schilderwerk trap, hekwerken en leuning](#)

Diverse huur inbegrepen tijdens periode bouwwerkzaamheden van Arka Houtbouw

- toiletbox
- opslag container t.b.v. de gereedschappen
- afvalcontainer
- schaftwagen
- bouwhekken

Prijs exclusief 21% BTW

€ 155.913,90

Geschatte prijzen van onderaannemers exclusief 21% BTW (onderstaande bedragen zijn niet inbegrepen in het bovenstaand totaalbedrag. U bent vrij in om punt A en B in eigen beheer te regelen en uit te voeren. Uiteraard in overleg en in samenwerking met ons.)

A	Fundering (vorstrand met betonplaat op isolatie over de hele bouwoppervlakte) incl. bodemonderzoek, grondwerk en 160 mm metselwerk onder alle wanden. Uitgegaan van aanlegdiepte fundering tot 900mm +/- peil.	€	18.080,00
B	Complete installatie (met luchtwarmtepomp incl. groepen voor vaatwasser, wasmachine en droger), leidingen water en riolering, montage ventilatie badkamer, wc en keuken, complete elektra en verlichting (inclusief stopcontacten, schakelaars en ledspotjes). Vloerverwarming op de gehele begane grond. De gehele verdieping is voorzien van elektrische radiatoren. Het leveren en aanbrengen van sanitair in de badkamer en wc. Monteren van zinken dakgoten en regenwaterafvoer. Er wordt standaard geen tegels tbv badkamer en wc geleverd en aangebracht. Het is ook mogelijk om uw woning te voorzien van PV-panelen. Onze installateur adviseert u graag!	€	34.804,00
C	Complete documentatie met bodemonderzoek, architectkosten en alle benodigde berekeningen tbv aanvraag bouwvergunning.	€	5.424,00