

Prijsopgave Bouw + Bouwpakket

Loghuis model ARKA LC

Kenmerken

Afmeting (b x l):	5,76 x 11,16 m
Nokhoogte:	4,40 m
Zijwandhoogte:	2,75 m
Dakoverstek:	0,80 m
Goothoogte:	2,67 m
Bijzonderheden:	Veranda
Woonruimte	42,20 m2 exclusief veranda
Aantal kamers:	3
Aantal woonlagen:	1
Hout:	Siberische grenen droog en gelamineerd
Constructie:	Houtstapelbouw met rechte logs, profiel logs 160 x 250 mm (b x h)

Buitenwanden

- houtstapelbouw met gelamineerde grenen logbalken 160 x 250 mm (b x h)
- beitsen buitenwanden aan buitenzijde in twee lagen met Remmers HK Lazuur
- [de volgende werkzaamheden zijn niet inbegrepen: beitswerk aan de binnenzijde van de woning](#)

Binnenwanden

- houtstapelbouw met gelamineerde grenen logbalken 160 x 250 mm (b x h)
- in de badkamers en wc's waar betegeld moet worden wordt regelwerk en osb platen in combinatie met fermacell platen aangebracht
- [de volgende werkzaamheden zijn niet inbegrepen: beitsen en tegelwerk](#)

Plafond

- afgewerkt met houten (grenen) plafondschruten 100 x 16 mm
- inclusief plintwerk
- [de volgende werkzaamheden zijn niet inbegrepen: beitswerk](#)

Vloer

- aanbrengen cementdekvloer 60 - 80 mm

Dak

- aanbrengen sporen (dakbalken) 58 x 246 mm
- aanbrengen dakbeschot osb platen 18 mm
- aanbrengen dampremmende folie
- inblazen houtwol of cellulose isolatie 246 mm
- aanbrengen dampdoorlatende folie
- aanbrengen panlatten en tengels
- leggen keramische dakpannen, Koramic Alegria 12 vulkaanzwart (uiteeraard is het ook mogelijk om uw gewenste dakpan en kleur uit te kiezen)
- aanbrengen redceder boeidelen onbehandeld of gegrond
- boeidelen transparant beitsen in drie lagen met Remmers HK Lazuur of dekkend aflakken met Sigma Allure Gloss

Buitendeuren en ramen

- plaatsen en afhangen gelamineerde grenen ramen en deuren. De ramen en deuren zijn gelakt op gewenste RAL kleur. De beglazing is driedubbelglas. De ramen en deuren zijn voorzien van hang- en sluitwerk van het Duitse merk ROTO
- aanbrengen afwerklijsten rondom raam- en deurkozijnen
- aanbrengen gelamineerde grenen vensterbanken

Binnendeuren

- plaatsen wit gegronde hardhouten kozijnen
- afhangen wit gegronde massieve paneeldeuren van het type BRZ 22-107 van Bruynzeel
- aanbrengen wit gegronde hordhouten lijsten
- monteren hang en sluitwerk
- aflakken binnendeurkozijnen en binnendeuren

Diverse huur inbegrepen tijdens periode bouwwerkzaamheden van Arka Houtbouw

- toiletbox
- opslag container t.b.v. de gereedschappen
- afvalcontainer
- schaftwagen
- bouwhekken

Prijs exclusief 21% BTW € **65.977,64**

Geschatte prijzen van onderaannemers exclusief 21% BTW (onderstaande bedragen zijn niet inbegrepen in het bovenstaand totaalbedrag. U bent vrij in om punt A en B in eigen beheer te regelen en uit te voeren. Uiteraard in overleg en in samenwerking met ons.)

A	Fundering (vorstrand met betonplaat op isolatie over de hele bouwoppervlakte) incl. bodemonderzoek, grondwerk en 160 mm metselwerk onder alle wanden. Uitgegaan van aanlegdiepte fundering tot 900mm +/- peil.	€	9.363,50
B	Complete installatie (met luchtwarmtepomp incl. groepen voor vaatwasser, wasmachine en droger), leidingen water en riolering, montage ventilatie badkamer, wc en keuken, complete elektra en verlichting (inclusief stopcontacten, schakelaars en ledspotjes). Vloerverwarming op de gehele begane grond. De gehele verdieping is voorzien van elektrische radiatoren. Het leveren en aanbrengen van sanitair in de badkamer en wc. Monteren van zinken dakgoten en regenwaterafvoer. Er wordt standaard geen tegels tbv badkamer en wc geleverd en aangebracht. Het is ook mogelijk om uw woning te voorzien van PV-panelen. Onze installateur adviseert u graag!	€	12.597,70
C	Complete documentatie met bodemonderzoek, architectkosten en alle benodigde berekeningen tbv aanvraag bouwvergunning.	€	2.249,86